

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Кирова, д.45

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	403 835,00	x	403 835,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	341,30	41 926,90	341,30	41 926,90	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		29 245,36		29 245,36	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	55,00	789,50	55,00	789,50	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		47 764,85		47 764,85	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		94 955,27		94 955,27	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 349,60	87 987,08		87 987,08	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	4,00				
	Ремонт ограждений зеленой зоны (без замены секций)	м	2,00				
	Замена стальных трубопроводов на материал РР (мусоропровод)	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		41 354,57		41 354,57	
1.8	Банковские расходы	x		3 929,89		3 929,89	
1.9	Услуги по управлению МКД	x		4 632,23		4 632,23	
1.10	Техническое обслуживание лифтов	x		40 383,50		40 383,50	
1.11	Техническое освидетельствование лифтов	x		6 250,00		6 250,00	
1.12	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		577,50		577,50	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		4 038,35		4 038,35	
	Итого	x	x	403 835,00	x	403 835,00	